

פרוטוקול הגרלה

מיום 22.05.2025

ביום 22.05.2025 בשעה 11:00 נערכה במשרדי דונה דום בע"מ ("היזם") הגרלה לבחירת זכאים לשכירת דירות בשכר דירה מופחת בפרויקט בית שמש משקפיים אקסלוסיב.

בהגרלה נכחו המשתתפים הבאים:

נציגי היזם:

משה שי – מנכ"ל חברת דונה דום בע"מ

נתי שחר – מנמ"ר

יבגני שרמן – יועץ אבטחת מידע

הלל שמריה, עו"ד – מפקחת על ההגרלה מטעם היזם

נציגי דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ:

דלית אהרוני - רכזת בקרת פרויקטים

עו"ד בטי גלר מטבייב - פירון משרד עורכי דין, מטעם חברת דירה להשכיר

נתוני ההגרלה:

להגרלה נרשמו 1444 זכאים שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מתוכם 0 במעמד "נכה רתוק",

1 במעמד "הורה לנכה רתוק", 27 במעמד "חייל מילואים פעיל" ו- 726 במעמד "בני מקום".

בפרויקט ישנן 20 דירות בשכר דירה מופחת המיועדות לזכאים.

1 דירות מתוכן מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "הורה לנכה רתוק"

2 דירות מתוכן מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "חייל מילואים פעיל".

6 דירות מתוכן מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "בני מקום".

הליך מקדמי להגרלה:

טרם ביצוע ההגרלה נעשו הפעולות הבאות:

1. נערכה בדיקה רנדומלית לתקינות ושלמות קובץ הנרשמים.
2. נערכה בדיקה ניסיונית לפונקציית ההגרלה על פיה יבחרו הזוכים.

ביצוע ההגרלה:

לאחר כל הבדיקות הנ"ל נערכה ההגרלה, לפי השלבים להלן:

- א. שלב א' להגרלה - בשלב הראשון, מתוך **1** הזכאים במעמד "הורה לנכה רתוק" שנרשמו להגרלה, **1** זכאים שהינם הורים לנכים רתוקים הזכאים לדירה משובץ במקום הראשון בבחירת הדירה.
- ב. שלב ב' להגרלה - בשלב השני, נערכה הגרלה לקביעת חיילי המילואים הזוכים. מתוך **27** הזכאים במעמד "חייל מילואים פעיל" שנרשמו להגרלה, עלו בהגרלה **2** זכאים חיילי מילואים.
- ג. שלב ג' להגרלה - בשלב השלישי, נערכה הגרלה לקביעת בני המקום הזוכים. מתוך **725** הזכאים הנותרים במעמד "בני מקום" שנרשמו להגרלה, עלו בהגרלה **6** זכאים בני מקום.
- ד. שלב ד' להגרלה - בשלב הרביעי, נערכה הגרלה לקביעת הזוכים מבין יתרת הזכאים בהגרלה, בשלב זה עלו **11** זכאים נוספים (הכוללים גם את הזכאים שהוגרלו אך לא עלו בשלבים ב'-ג'). **11** הזכאים שעלו בשלב זה, מהווים יחד עם **9** הזכאים שעלו בשלבים א'-ג' סה"כ של **20** זכאים, כמספר הדירות המוקצות לזכאים בשכר דירה מופחת.
- ה. שלב ה' להגרלה - בשלב החמישי, נערכה הגרלה בין **19** הזכאים שעלו בהגרלה (המהווים את הזכאים שזכו בשלבים ב'-ד' בהגרלה), לקביעת סדר בחירת הדירות.
- ו. יתרת הזכאים שלא עלו בשלב הרביעי, שובצו על פי סדר עלייתם בהגרלה במקומות **21-1,444** ברשימת המתנה, אשר תהא בתוקף בהתאם לתקנון ההגרלה.

לאחר מכן, הונפק מסמך הכולל את שמות הזכאים הזוכים, פרטיהם ומספר קדימותם בסדר בחירת הדירות, כפי שעלה בהגרלה. לצורך פרסום תוצאות ההגרלה באתר היזם, הונפק מסמך נוסף הכולל את מספרי הזכאות, לצד מספר קדימותם ברשימת סדר בחירת הדירות כפי שעלה בהגרלה. תוצאות ההגרלה מצ"ב כנסת א' לפרוטוקול זה ויועלו לאתר היזם בכתובת: <https://www.donadom.co.il/%D7%9B%D7%95%D7%AA%D7%A8%D7%AA-%D7%A4%D7%A8%D7%95%D7%99%D7%A7%D7%98> הודעות זכייה והודעות על כניסה לרשימת המתנה יימסרו לזכאים הרלוונטיים, לפי העניין, על ידי היזם.

הלל שמריה, עו"ד
מ. 99280
ד"ר המכבים 38, מודיעין

בברכה,
הלל שמריה, עו"ד
מפקחת על ההגרלה